

Аудит Авито

Дом Китов

Объявления:

Активные ¹

Все активные объявления 1

👁️ Просмотров объявлений: 15 315 +9



Дом 42 м² на участке 16 сот.
6 990 ₽ за сутки

Кировская область, Слободской р-н, д. Подберезы

Остался 21 день

Управлять календарём

👁️ 15 315 +9

👤 133 +2

❤️ 935

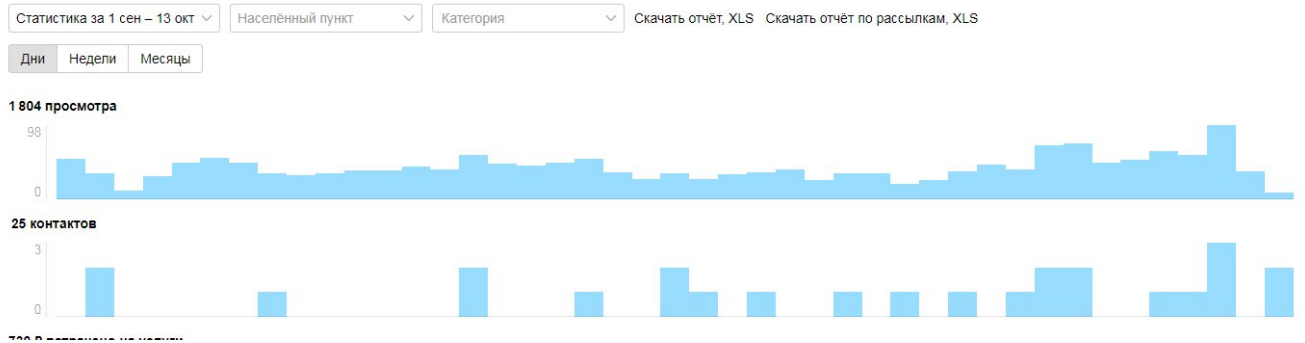
Поднять просмотры



Бюджет сентябрь-октябрь (до 12.10) - 2022 руб.

04.10.2022 19:32	Услуга «До 2 раз больше просмотров на 7 дней» Объявление № 2417466639	Банковская карта	730,00	Исполнено
04.10.2022 19:32	Услуга «Разовое размещение» Объявление № 2417466639	Банковская карта	646,00	Исполнено
04.09.2022 11:31	Услуга «Разовое размещение» Объявление № 2417466639	Банковская карта	646,00	Исполнено

Результаты сентябрь-октябрь (до 12.10) - 1804 просмотра, 25 контактов.



Стоимость просмотра - 1,12 руб.

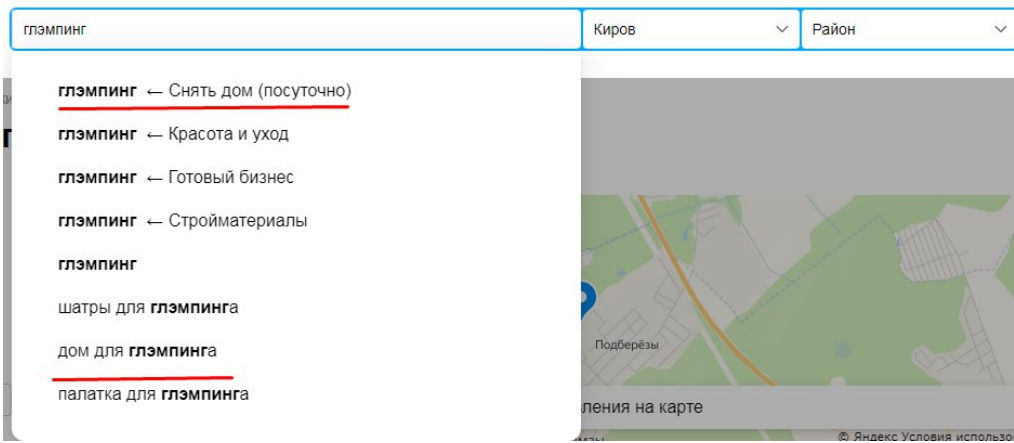
Стоимость контакта - 80,88 руб.

В целом работает хорошо.

Рекомендации:

- 1) Попробовать публиковаться в других категориях «путешествия» и «отдых»
- 2) Попробовать новые названия объявлений «отдых в загородном домике»+ «глэмпинг Киров»+ «фотосессии в домике»+ «домик в лесу+отдых на природе»,

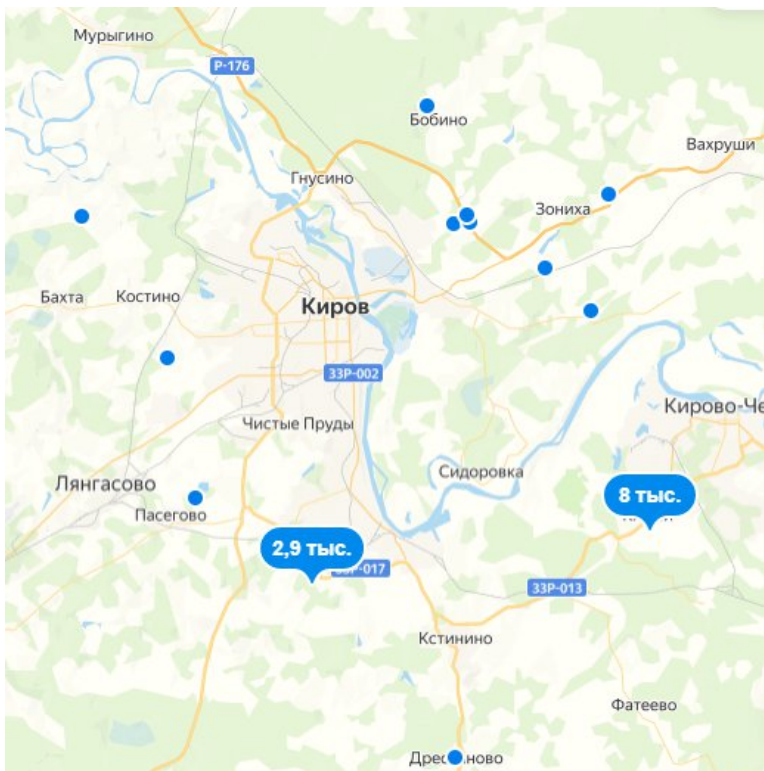
также можно попробовать следующие ключи:



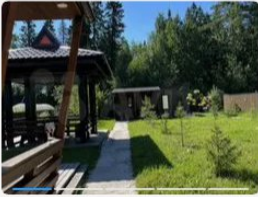
- 3) Попробовать разные гео по Кирову, это работает на выдачу выше в поиске у людей, кто чаще там ищет или живет.
- 4) Объявления на выгодные предложения и скидки (стоимость уже со скидкой, так как конкуренция на авито есть, чаще всего смотрят на цену, картинку и отзывы).
- 5) Просить людей оставить отзыв, чтобы было больше доверия.

Конкуренты по поиску «база отдыха Киров»:

14 конкурентов по поиску



На первых местах:




Дом 21 м² на участке 6 сот.
от 2 999 ₽ за сутки

СДТ Тюльпан
Уютный домик для двоих или для небольшой семьи(4 спальных места). У нас очень уютно и спокойно для тех кто хочет расслабиться от городской суеты. Идеально подойдёт для семейного отдыха. Наш instagram: @mini_hous43. В доме есть все необходимое: Чистое
22 часа назад ↑

Юлия
5,0 ★★★★★ 16 отзывов

Показать телефон


Написать



Дом 160 м² на участке 40 сот.
от 10 000 ₽ за сутки

д. Сауничы
Сдается посуточно новая база отдыха (баня на дровах) с настоящей русской парной на дровах в 30 минутах от Кирова по новому асфальту в сторону Нижневикино, в санаторно-курортной зоне, на берегу реки Ивкинка. Большая огороженная территория на которой расположены:
1 день назад

Андрей
5,0 ★★★★★ 1 отзыв



Дом 36 м² на участке 100 сот.
от 11 000 ₽ за сутки

д. Подберезы
Сдается посуточно новая база отдыха, уютный дом-шале с панорамными окнами в сосновом лесу! Всего в 9 км от Кирова!
Горячая купель на террасе под открытым небом! Посиделки у вечернего костра! Уединение! Отдых! Релакс! Лес! К нам идеально
2 дня назад ↑

База отдыха
5,0 ★★★★★ 6 отзывов

Показать телефон

Написать


Сообщения

Преимущества первого объявления, куда мы хотим попасть:

- 1) стоимость первого самая низкая 2999 за сутки
- 2) 16 отзывов, оценка 5 звезд
- 3) продвижение х5

Минусы: площадь меньше нашего домика, расстояние 14 км.

Наше объявление 13 в выдаче:




Дом 36 м² на участке 100 сот.
от 6 000 ₽ за сутки

33P-017
Сдаётся посуточно и на длительный срок новый, уютный, сказочный А-frame домик. Приглашаем провести романтический вечер вдвоём или отдохнуть небольшой семьёй недалеко от города, сделать красивые фотографии. Стоимость аренды: Будний день (Пн, Вт, Ср, Чт) 6000 р.
2 недели назад

Александр
5,0 ★★★★★ 7 отзывов


Документы проверены



Дом 42 м² на участке 16 сот.
от 6 990 ₽ за сутки

д. Подберезы
Сдаём посуточно комфортный домик с панорамным видом на лес. Уютное и тёплое пространство для маленькой компании или пары. Идеально подойдёт для семьи. Максимальное размещение 4 гостей! Стандартное размещение в Доме: 2 человека, можно добавить 2
1 неделю назад

Дом Китов
5,0 ★★★★★ 1 отзыв



Дом 120 м² на участке 100 сот.
от 12 000 ₽ за сутки

33P-017
Сдается посуточно и на длительный срок дом с баней в 15 минутах езды от города. Предоставляются спальные места на 13 человек. Стоимость аренды: Будний день: 12000 р. До 10 человек. Выходной день (пт, сб, вс) и праздничные дни 15000 р. До 10 человек, свыше 10
2 дня назад

Александр
5,0 ★★★★★ 7 отзывов

Документы проверены

Очень грамотно сделано объявление у «Елки дом»:



Дом 50 м² на участке 50 сот.

от 6 000 Р за сутки

д. Дресвяново

Стоимость проживания. Пн-чт и Воскресенье! — 6000р. /сутки. Пт-сб 8000р. /сутки. При двухместном размещении. Домик рассчитан на количество гостей до 6 человек. Дети до 7 лет размещаются бесплатно без предоставления отдельного спального места. Скидка 10%: -день

3 недели назад



Елки Дом

5,0 ★★★★★ 14 отзывов

Документы проверены

Преимущества перед нашим объявлением:

1. Площадь больше, гостей можно 6.
2. Красивое яркое летнее фото домика.
3. В описании видны выгодные предложения скидка 10% в ДР, дети до 7 лет бесплатно, в нашем вообще ничего нет, кроме стоимости.
4. 14 отзывов, рейтинг 5.0, у нас 1 отзыв.
5. Стоимость ниже, чем у нас.
6. Есть слова для поиска, в конце объявления.

Для поиска:

Аренда коттеджа посуточно Аренда дома Аренда дома посуточно Снять дом в Кирове Домик в лесу Киров Снять коттедж в Кирове Аренда на выходные Аренда посуточно Аренда База отдыха снять База отдыха Аренда для праздников Аренда для семейного отдыха Треугольный дом Афрейм A-frame Девичник Годовщина Подарок на День рождение Свадьба Фотосессия Киров Сауна Киров Свидание Киров

Рекомендации:

1. Если бюджета много, то запускать несколько объявлений по разным ключам и категориям, если мало, то оптимизировать объявление, чтобы оно выглядело привлекательней конкурентов (см. сравнение выше), и бюджет запускать в продвижение.
2. Подогнать фото по формату, разместить самые лучшие, также можно добавить видеобзор домика. (сначала загрузить на Ютуб, потом добавить ссылку в Авито)
3. Стимулировать клиентов оставить отзывы, например акция скидка 10% на следующую аренду, при оставлении отзыва.